



Rykande hett Infoblad.

Det har gått ett tag sedan sist. Det har hänt och kommer att hända en hel del som är värt att berätta för er. Så vi betar av punkterna en efter en, utan inbördes ordning. Varsågod.

Ombyggnad av soprum

Vi har beslutat byta ut våra sopsäckar till ett system med s.k. rullkärl till våra soprum. Anledning är att vårt nuvarande system inte uppfyller arbetsmiljökrav om säckvikt om max 15 kg.

Beslutet togs efter att vi undersökt och fått bekräftat att sopnedkast kommer att vara tillåtna i minst 10 år framåt.

Avtal om prognosstyrd värme

Inom kort kommer vi att driftsätta en modern prognosstyrd värmereglering. Vinsterna är bättre komfort och lägre värmeförbrukning.

Varje lägenhet kommer att utrustas med en liten givare/sändare som övervakar och optimerar vår inomhustemperatur. Monteringen tar bara några minuter. Vi återkommer med avisering om när detta ska ske.

Du kan läsa mer om systemet på www.egain.se

Avtal om underhåll av stammar.

Vi har tecknat ett tioårigt avtal om underhåll av våra avloppsstammar.

Avtalet innebär en "storrengöring" vart tionde år. Mellan dessa företas en rengöring av sticken, d.v.s. avlopp efter våra vattenlås, fram till huvudstammen.

Vi återkommer med utförligare information på lämpligt sätt i ämnet.

Avgiften höjs med 2%

I April 2015 höjs avgiften med 2%, för att möta ökade kostnader.

Datum för motioner till stämman ändrad till 31/10

Styrelsen har missat den sedvanliga servicen att påminna om att senaste datum för motioner är sista september. För att ge alla chansen att

komma med förslag framflyttas sista datum till 31 oktober 2014.

Reklamationer om fönster

Vi samlar in rapporter från medlemmar gällande brister i fönsterrenoveringen. Om du upplever fel som omfattas av garantin kan du lämpligast fylla i bifogad blankett. Du som tidigare lämnat meddelande om fel behöver givetvis inte göra det ånyo.

Om Nybyggnation

Som beslutades vid förra stämman vill vi förmedla att **"Inga nyheter som direkt berör vår tomträtt finns att meddela"**.

För de vetgiriga finns länk till kommunens planer och visioner för Årsta på vår hemsida.

Vill du montera solfilm på ditt fönster?

Se bilaga om godkänd solfilm.

En medlem har ställt en fråga om regler för montage av solfilm, som ska reflektera värme och dämpa UV-strålar.

Sådana saknades, men tack vare frågan har vi ägnat lite tid att hitta godtagbar lösning.

Avsikten är att reglerna ska gagna dig som vill montera solfilm, utan att skapa nackdelar för föreningen eller enskilda medlemmar.

Våra önskemål/krav var:

1. Solfilmen får inte ge upphov till störande reflexer eller upplevas som ett "lappverk" utifrån.
2. Filmen ska utan funktionsnedsättning kunna sättas på mellanglas, som tillhör medlemmens underhållsansvar.

Beslutet är:

1. Endast solfilm från **Johnson Window Films**, med artikelnummer DN 35 får monteras.
2. Solfilmen ska monteras på mellanglasets ytersida.
3. För montering och underhåll svarar medlem.
4. Föreningen ersätter inte kostnader för film vid framtida fönsterbyten.



Skruva inte på luftventiler!

Ännu en fråga från en medlem som är viktig för alla att känna till.

Frånluftventiler i kök, badrum och andra rum **får inte ändras av oss medlemmar**. De är inställda och balanserade för hela fastigheten.

Vi arbetar med att finna en bra lösning för att förbättra ventilationen.

Tvättstugan

Vi påminner om att skötselregler finns att läsa i tvättstugan. Följ dem så slipper ni städa efter andra.

Men skulle nu någon råka glömma luddfiltret i torktummlaren, så hoppas vi att nästa användare hjälper den glömske utan alltför onda tankar och omdömen.

Personliga reflektioner.

Visst är det väl klassiskt?

Arga anonyma lappar och sur stämning mot okända medlemmar som inte lämnar tvättstugan i det skick som jag själv väntar mig. Ett så välkänt fenomen att det till och med refereras i komedier och humorböcker.

Vad skulle hända om vi vänder på steken?

Istället för att irritera mig över att föregående användare inte gjort så fint som jag vill ha det, så kan jag välja att städa innan jag börjar tvätta.

Då får jag ta ansvar för mina egna krav på standard, utan att begära att föregående ska städa inför mitt besök.

Min arbetsinsats blir densamma. För om jag ska klaga på föregående, kan jag ju inte städa dåligt själv. Hur skulle det se ut?

Resultet är att jag får det precis så skinande blankt och dammfritt som jag vill ha det, med samma arbetsinsats. Som bonus får jag njuta av min egen goda insats, istället för att bli arg på bristen i någon annans.

Så tycker jag.

Vad tycker ni?

Hälsningar, Mikael Thunberg.

Denna gång inte som ordförande på styrelsens uppdrag, utan i egenskap av medlem.

Container 13/11-23/11

Dags igen att tömma förråden på grovsopor, som vanligt finns möjlighet att kasta elskrot i avsedd säck intill containern.

Om Nybyggnation

Inga nyheter som direkt berör vår tomträtt. Som ni säkert noterat har markarbeten påbörjat i närområdet. Länk till de vetgiriga finns på vår hemsida. Ansvarig byggläddare är Torbjörn Byrnäs, Stockholms stad 073-515 93 90.

Beskärning av träd och buskar

Det har naturligtvis inte undgått någon bilburen medlem att våra träd vid parkeringen är beskurna.

Arbetet gick mycket smidigt och Parkservice hälsar och tackar alla medlemmar för sin medverkan genom att respektera p-förbudet under tiden. Inte en enda medlem glömde att flytta sin bil!

Styrelse

Mikael Thunberg
Barbro Janneh
Louise Derk
Ola Lundin
Billy Carlsson
Ryno Alm
Tim Jansson
Rikard von Gottlieb
Joel Nilsson-Erleman
Markus Larsson
Angelica Wahlgren

ordförande
sekreterare
v. ordförande
ledamot
ledamot Rb
suppleant/Bovärd
suppleant
suppleant
suppleant Rb
valberedning
valberedning

Kontakt

Telefon: 0761 – 80 06 53
E-post: styrelsen@idlängen21.se
Information om föreningen
Hemsida: www.idlängen21.se
Informationspärm i tvättstugan

Felanmälan

Felanmälan görs till Nytorget Fastigheter AB telefon helgfria vardagar 8.00–12.00: 640 08 00
Dygnet runt, fax: 640 66 90,
e-post: felanmalan@nytorget.se
eller www.idlängen21.se

Jour

Felanmälan görs till Bravida telefon: 020-212 212

Trygg Hansa 25-0728294-01

Skadeanmälan, 077-11 11 500

Bovärd

Ryno Alm telefon: 722 71 17 eller 070-844 67 35